
Ausbaubeschrieb Winterhalder Areal

Entrée, Wohnen, Reduits, Essen, Küche, Zimmer

- **Boden:** Stabparkett Eiche mit Randfries oder Keramikbelag
- **Sockel:** Holzsockelleiste oder Keramiksockel
- **Wände:** Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- **Decke:** Weissputz, weiss gestrichen, im Deckenverputz eingelegte Vorhangsschienen

Küchenausstattung

- **Fronten:** Kunstharz beschichtet, Oberfläche matt
- **Schubladen:** Selbsteinzug
- **Abdeckung:** Naturstein
- **Rückwand zwischen Unter-und Oberschränken:** Glasschild
- Induktionskochfeld
- Backofen (hochliegend wo möglich)
- Dunstabzug für Umluftbetrieb, geräuscharm
- Geschirrspüler
- Kühlschrank 300 Liter Inhalt mit drei integrierten Tiefkühlschubladen
- Unterbaubecken
- Unterbaubeleuchtung

Nasszellen

- **Beläge:** keramische Wand-und Bodenplatten, Bodenplatten 30 x 60 cm
- **Wände:** Platten oder Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- **Decken:** Weissputz, weiss gestrichen
- **Sanitärapparate:** Keramik weiss
- **Armaturen:** Chrom
- **Duschen:** Glastrennwand
- **Badewannen:** Stahl
- Spiegelschrank mit Steckdose und Licht
- **Sanitärapparate:** Keramik weiss

Waschen

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Türen und Einbauschränke

- **Wohnungseingangstüre:** mit Mehrpunkte-Verriegelung und Spion, bei Townhouses Glas-Metall-Konstruktion
- **Zimmertüren:** Türblätter und Zargen gestrichen, hellgrau
- **Schiebetüren:** Tischlerplatte, lackiert
- **Einbauschränke:** raumhoch, Kunstharz

Terrassen / Balkon

- **Boden:** Zementplatten
- **Attikaterassen:** je ein Wasseranschluss frostsicher

Rollläden / Sonnenstoren

- Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren in allen Zimmern inkl. Nasszellen, im EG mit Hochstossicherung in unterster Stellung, elektrifiziert
- Sonnenstoren bei Balkonen je 1 Stück, Senkrechtmarkisen aus Stoff, Terrassen und nicht gedeckte Balkone mit Knickarm-markise, Elektroantrieb, Attikageschosse mit Kassette

Fenster

- Holz-Metall-Fenster, Isolierverglasung, 1 Dreh-Kipp-Fenster pro Raum-oder Hebeschiebetüren bei Balkone / Terrassen / Gartensitzplätze, Schwellenhöhe behindertengerecht, im EG alle Griffe abschliessbar, Beschläge Widerstandklasse 1
- eingelegte Vorhangsschienen im Deckenverputz in allen Wohn- und Schlafräumen (von Wand zu Wand)

Kellerräume

- Boden: Hartbeton roh
- Wände und Decke: Beton oder Mauerwerk weiss
- Trennwände: Holzlattenroste
- Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt
- Trocknungsraum allgemein mit Secomat und Wäschehängevorrichtung

Tiefgarage

- Direkter Zugang über Treppenhaus bzw. Flur mit Lift
- Pro Garagenplatz ein Pneuschrank
- Automatisches Garagentor

Heizung / Komfortlüftung

- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung (ohne Bad)
- Energiegewinnung über Grundwasserwärmepumpen
- Kontrollierte zentrale Wohnungslüftung

Elektroinstallationen / Licht

- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung (FiberSpot)
- Deckenspots in LED
- Wohnen / Essen:
 - Deckenanschluss geschaltet
 - mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen
 - Multimedia-Steckdosen (Internet-Anschluss, Internet-Dienst mieterseitig)
- Küche:
 - Grundbeleuchtung mit Deckenanschluss, Unterbauleuchte mit Spots, Beleuchtung im Dampfabzug, bei Insel Deckenspots
- Entrée / Korridor:
 - Deckeneinbauspots
- Zimmer:
 - Lampenanschluss an Decke
 - Dreifachsteckdosen
 - Multimedia-Steckdose (Internet-Anschluss, Internet-Dienst mieterseitig)
- WC / Bad:
 - Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
 - Teilweise zusätzliche Lampenstelle
- Reduits:
 - Lampenanschluss an Decke
 - Dreifachsteckdose
- Balkone und Terrassen:
 - Wasserfeste Steckdose
- Gegensprechanlage

Liftnanlage

Personenaufzug, 8 Personen mit ca. 630 kg Traglast, rollstuhlgängig, Rückwand mit Spiegel

Nachhaltigkeit

- Minergie zertifiziert
- Eigentumswohnungs-Standard
- Erhöhter Schallschutz